

A man in a dark suit and tie stands on a 3D bar chart with a prominent red bar. Above him is a large, semi-transparent globe of the Earth. The background is white with a repeating pattern of lightbulb icons.

您的地产投资之路从这里开始！

A vertical bar on the left side of the page, divided into a red top half and a black bottom half.

维多利亚教育集团地产学院

加国最负盛名的专业地产投资学院

1999-2022，扎根北美市场23年，汇聚北美顶尖地产投资专家！提供北美地产投资行业上中下游全产业链精品课程！

夏老师民宅物业投资实战班\夏老师商业地产投资实战班

【主讲人】夏轶男: 多伦多大学Rotman商学院MBA, 滑铁卢大学金融精算学士, 曾是TD银行最年轻的Director。夏老师拥有长达16年专业地产投资经验, 现为安省最大华人地产投资集团--金融街地产集团执行合伙人; 作为集团地产销售总负责人, 连续四年带领团队实现销售额第一; 2021年其个人房地产销售额更是逾2亿加元。

【课程特色】夏轶男老师授课经验丰富, 课程设置严谨, 内容深入浅出, 涵盖北美各类主流物业类型。通过夏老师民宅及商业实战课程, 学员能够快速构建起对于北美地产行业的全面认知, 并对民宅及商业地产的投资布局及退出获利模式有深入理解。此外, 学员还能获得专业级地产投资工具, 包含各类历史数据查询功能, 帮助学员即学即用。

【课程安排】

各15小时 每周四7:30-10:30PM 连续五周

BILL商业地产&多单位公寓实战班\BILL高级商业地产&多单位公寓实战班\BILL物业管理实战班

【主讲人】BILL博士: 中科院化学博士, 前TD、CIBC和BMO高科技顾问。BILL来加25年, 在大多地区和大温地区累计投资管理逾1200户物业。BILL老师也是哥伦比亚物业公司和金驿地产公司的创始人, 特别擅长民用及商业公寓大楼的收购、物业管理和改造优化升值。

【课程特色】BILL老师深耕加拿大地产行业20余年, 白手起家积累千逾套商业地产, 将几十年投资经验浓缩于系列课程中。该系列课程侧重实战, 在深入讲解基本概念之余, 更会通过丰富的案例分析, 使学员深入理解消化相关知识。学员在完成系列课程后, 能够对商业地产的投资管理全流程有深刻认识, 并能够实际运用所学知识。

【课程安排】

商业地产&多单位公寓实战班 10小时

每周五8:00-10:00PM 连续五周

高级商业地产&多单位公寓实战班\物业管理实战班

各8小时 每周五 8:00-10:00PM 连续四周

Eva创意地产投资班\EVA移动房屋园区MHP投资班

【主讲人】EVA YE: 资深地产投资人, 23年北美地产投资经验, 温哥华地产投资俱乐部创始人, 管理千余个出租单位。EVA老师同时也是注册会计师CPA, 拥有20年财会从业经验, 累计为客户解决800多个棘手税务个案, 并曾在大型跨国公司任职财务主管达8年。

【课程特色】EVA老师在地产领域的积累, 以及资深财务背景, 使得她不仅深谙地产投资之道, 更能结合财会税务知识, 构建全面完整的地产投资-运营-退出体系。EVA老师也经常能从税务规划角度提出独到的专业建议, 帮助学员在投资赚钱的同时节省开支, 实现利益最大化。该课程理论与实践结合, 学员不仅学到地产投资及税务知识, 更能获得创新性地产投资思维, 发现潜在机遇。

【课程安排】

各16小时 8小时授课+6小时研习+2小时答疑 连续两周

SUNNY房东学习营

【主讲人】SUNNY CAI: 加国资深地产投资人, 近二十年出租物业管理经验, 处理过数千出租纠纷Case, 拥有丰富的出租管理实战经验。SUNNY老师毕业于复旦大学, 数十年来投资包括MHP在内的多种物业类型, 在实战中构建了独特缜密的投资逻辑。

【课程特色】SUNNY老师作为资深地产投资人和物业管理者, 依据独特的投资理念和敏锐的市场嗅觉, 构建了多样性的地产投资组合。同时, 在管理中, 他也积累了应对奇葩租客的丰富经验, 多次利用自己独到的思维和心态, 成功地驱除了这些无赖租客。学员不仅能学到维持现金流的秘籍, 更能获得筛选租客、出租管理、利己Agreement签订、不良租客驱赶等实用经验。

【课程安排】

6小时 每周四8-10PM 连续三周

于老师安省民法学习营

【主讲人】于戎伟: 安省律师公会法律顾问

Paralegal, 专门代理民用房东租客纠纷事务。于老师拥有十余年加国本地法律从业经验, 曾任

Cohen, Sabsay LLP法律顾问, 2013年创立于氏法律事务所。于老师每年举办数十场公益法律讲座, 致力于服务广大民用出租的房东与租客。

【课程特色】于老师结合十余年法律从业经验, 精心打造安省民法系列课程, 用通俗易懂的语言, 深入浅出地讲解民用出租业主必须知道的法律条文; 除了基本法条, 课程还会涉及标准租约的条款内容及谈判技巧、几种常见出租纠纷(欠租、收回自用及维修义务)的解决办法。此外, 学员还会获得数十种宝贵的出租管理表格工具。

【课程安排】

5小时 周六 10:00AM-3:30PM 一天

崔典加国物业翻新增值学习营\楼花投资交易实战班

【主讲人】崔典：专业地产投资人，加拿大著名房地产公司副总裁。崔老师成为加国注册工程师已有15年，同时也有着10年的一线翻新实操经验。十余年来，崔老师涉足北美地产行业方方面面，是北美地产多渠道专家，并被誉为“翻新大牛典哥”。

【课程特色】崔老师结合自身多年翻新及楼花投资经验，为学员量身打造专业课程。翻新课程涉及Flipping方面各类系统知识、操作步骤、案例分析、成本控制、装修DIY等内容，老师手把手带学员落地。楼花课程则包括交易解析、项目选择及甄别指南、税务规划等内容。即使是零基础新手，也能快速掌握翻新及楼花交易的核心要义，快速获得地产投资收益。

【课程安排】

崔典加国物业翻新增值学习营

8小时 每周三8:00-10:00PM 连续四周

崔典楼花投资交易实战班

6小时 每周三8:00-10:00PM 连续三周

MELINDA安省地产经纪证书班\MELINDA未上市房源学习营

【主讲人】MELINDA WU:加拿大著名地产公司总裁，胡润百富2021加拿大地产经纪TOP30。MELINDA老师拥有10年全渠道地产销售及投资实战经验，是加拿大地产院士FRI，同时也是多伦多最年轻的华人RE/MAX女总裁。此外，MELINDA老师也是加国青年女性创业协会Winpower的联合创始人。

【课程特色】维多利亚地产经纪系列课程内容设置充实合理，紧贴最新考纲，重点突出。特邀资深地产公司总裁亲授，确保学员能够学习到行业内最专业的知识。此外，课程还包括考试要点精讲以及刷题和答疑，更有一对一职业规划及行业实战机会。校企合作模式，帮助学员快速入行的同时，也能为学员提供大量资源与人脉。而未上市房源学习营，则为买家及经纪朋友们提供全新的投资视角，针对法拍房、遗产房、暗盘等进行全方位解析，帮助学员成功谈下好Deal，实现买到即赚到！

【课程安排】

MELINDA安省地产经纪证书班

39小时 每周一 8:00-10:00PM 连续20周

MELINDA未上市房源学习营

6小时 每周日 1:00-3:00PM 连续3周

加国建筑工程成本及施工管理实战班

【主讲人】李文杰：资深建筑师，加国著名建筑工程总承包公司总裁。李文杰老师毕业于清华大学建筑专业，有着30余年开发设计及施工管理经验，其中包括18年北美本地工程项目管理经验。在过去近20年中，李文杰老师参与建造公共建筑近百个，组织近千个工程项目招投标。此外，李老师也担任清华大学校友会副会长，工作之余已在北美授课8年有余。

【课程特色】加国华人建筑泰斗李文杰老师倾尽32年行业心得体会，匠心打造加国独家的建筑施工及成本控制课程。课程涵盖全面，包括设计施工和管理流程以及各类操作细节和系统知识。同时也有实例分析，老师手把手带学员实现项目落地。更会有房建中常见问题应对策略及避坑指南，帮助学员化解常见建筑纠纷，节省不必要的开支，低成本、高效率打造梦想家园！

【课程安排】

12小时 每周五 7:30-10:30PM 连续四周

短租民宿投资运营实战班

【主讲人】JOYCE:资深地产投资人，短租公寓及度假物业投资运营专家，加拿大知名地产集团联合创始人。JOYCE老师有着15年加国房地产行业从业经验，在大学期间便开始经营自己的出租物业，对于出租单位的选取、投资、运营维护等有深刻理解。JOYCE老师也是地产业界的销售顶流，其团队年销售额超过2.4亿加元。

【课程特色】民宿短租及投资运营课程紧贴实际，内容充实，结构合理。学员不仅能够学习到包括物业选取在内的短租民宿投资方面的系统知识，更能通过一系列案例，深入了解民宿运营的方方面面。学员还将学到如何通过合理控制软装成本和周期来保证投资利润空间，不仅能够用于出租单位，对自主房装修也有很强借鉴意义。此外，课程也涵盖线上线下联动布局，提升民宿曝光与推广的相关内容。

【课程安排】

6小时 每周三8:00-10:00PM 连续三周

沈敏加国房屋贷款专题班

【主讲人】沈敏:安省注册房贷专家，资深投资人，拥有15年金融及贷款行业从业经验。沈敏老师拥有极强的专业背景和丰富的行业经验，对于不动产抵押贷款、商业贷款、混合贷款等均有着深刻理解；擅于利用不同产品的搭配构建低利率融资组合。沈老师也是加国Top5贷款中心的合伙人，同时也是加国著名房贷资本公司运营经理。

【课程特色】该系列课程紧贴安省贷款行业现状，内容具有很强的实战性和时效性。课程涵盖贷款审批要点、个人信用报告解读、房贷利率的计算依据及谈判方法、不同贷款的有机结合、高杠杆的获取方法等。通过学习该课程，学员不仅能够对各类贷款产品有深入认识，更能分析出自身在贷款方面存在的短板和不足，并构建最适合自己的融资方案，避开不必要的利息支出和损失。

【课程安排】每周四 7:00-9:00PM 连续十周



每一位老师都是好老师！
每一步就业服务都到位！
大学生及移民就业、创业首选！
Never give up! You can do it!

维多利亚培训中心

网站: www.vicedu.com

电话: 416-665-1888

地址: 187 Finch West, North York
M2R 1M2



维多利亚官方视频号
北美OFFER锦鲤



维多利亚微信服务号
viceducation



微信服务号
维多利亚微信小助手